

Генерала Попова 2/1 корп.4
ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 13/2021 от 30.10.2021г. ЗА 2022 год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Генерала Попова д. 2/1 корп.4

Общая площадь жилых помещений 2654,70 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1		год постройки	1993
2		этажность	5
3		кол- во квартир	39
4		площадь жилых помещений	2 654,70
5		площадь нежилых помещений	
6		площадь всех помещений общего пользования	328
7		уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, без лифтами и мусоропроводов
8		серия и тип постройки	-
9		кадастровый номер	40:26:000377:216
10		С земельного участка (входящего в состав общего имущества в МКД)	
11		конструктивные и технические параметры	кирпичный 4-х подъездный дом
12		системы инженерно- технического обеспечения	Дом с центральным отоплением. ГВС от центрально-теплового пункта. Водоснабжение и водоотведение центральное
Использование общего имущества			
		информация об использовании ОИ в многоквартирном доме	провайдеры

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2022г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2023г., руб
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества, в т.ч. Мусоропровод	7 220,95	10,34	329 395,32	316 634,18	329 395,32	19 982,09
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.	2 416,29	3,46	110 223,19	105 953,02	110 223,19	6 686,46
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,83	58 418,29	56 155,10	58 418,29	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,63	51 804,90	49 797,92	51 804,90	
	доставка квитанций - договор с Почтой		1,78 за квит.	800,28			
	комиссия банкам - договоры с банками			20 771,49			
	расходы на ЕИРЦ			30 233,13			
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			51 925,95	49 914,29	51 925,95	
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,09	34 723,49	33 378,26	34 723,49	
	Прочие		0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,38	12 105,44	11 636,46	12 105,44	
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,06	1 911,38	1 837,34	1 911,38	

1.4.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,10	3 185,64	3 062,23	3 185,64	
1.3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,16	5 097,03	4 899,56	5 097,03	
1.4.	Содержание инженерных сетей		2,05	65 305,65	62 775,64	65 305,65	
1.5.	Содержание придомовой территории		3,04	96 843,50	93 091,67	96 843,50	
1.6.	Мусоропровод		0,00				
2	ЛИФТ- содержание, Договора: 1.Калугалифтремстрой, 2.Альфастрахование		нет				
3	Доп. Услуги уборка МОП		125руб с кв.	47 500,00	45 633,47	47 500,00	1 866,53
4	Текущий ремонт	1 438,61	2,06	65 624,04	63 081,78	900,00	3 980,87
5	Коммунальные услуги, в том числе						
	Холодное водоснабжение//водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	2 474,52	30,10 р., //20,75 р.	181 740,83	187 061,27	181 740,83	-2 845,92
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"	5 345,43	181,5788 р./кв.м.	239 932,30	229 215,27	239 932,30	16 062,46
	ЦО Договор с МУП "Калугатеплосеть"	140 805,44	2247,46 р./Гкал	556 475,08	549 128,39	556 475,08	148 152,13
	Электроэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП)Договор с ПАО "КСК"	247,38	5,3 руб кВтч	11 598,22	11 131,12	11 598,22	714,48

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Виды услуг работ		Остаток по тек. ремонту, на январь 2022 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
			4 030,06	Текущий ремонт	900,00	900,00	66 211,84
1	механиз уборка придомовой тер-рии	акт от 11.01.2022г			900,00		

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 110533,06 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газоходов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «БИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д. С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор

Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставлен _____ " ____ " _____ года